|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План работ на 2022 год**  **по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Аркадия Шипунова, 4** | | | | | |
| **Перечень работ(услуг) по ремонту общего имущества дома** | **Место проведения работ/услуг** | **Объем** | **Сроки вып-ния (мес/кварт-ал)** | **Отметка о выполнении/причина отклонения от плана** | **Гарантийный срок** |
| 1.Ремонт кровли | Не требуется |  |  |  |  |
| 2.Ремонт чердачных помещений, в т. ч. | Не требуется |  |  |  |  |
| А) изоляция трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| Б) ремонт вент. коробов, воронок внутреннего водостока | Не требуется |  |  |  |  |
| 3.Ремонт фасада, в том числе: | Не требуется |  |  |  |  |
| А) покраска и ремонт | Покраска дверей вход, | 1 шт. | Июнь-август |  |  |
| Замена двери ПВХ-1эт |  |  | выполняется |  |
| Б) герметизация швов | Не требуется |  |  |  |  |
| В) ремонт входных козырьков и приямок | приямки |  |  |  |  |
| Г) ремонт входных ступеней | Не требуется |  |  |  |  |
| 4. Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования | МОП | По результатам обхода |  | выполняется |  |
| 5. Ремонт подвальных помещений, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| А) изоляция трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| Б) ремонт дренажных и водоотводящих устройств | Не требуется |  |  |  |  |
| В) устранение неисправностей дверей подвалов, тех. подполий, замков | МОП | По необходимости |  | выполняется |  |
| 6. Ремонт покрытий дворовых территорий | Не требуется |  |  |  |  |
| 7. Ремонт отмосток, приямков | Не требуется |  |  |  |  |
| 8. Ремонт инженерного оборудования, в том числе |  |  |  |  |  |
| А) Центральное отопление: |  |  |  |  |  |
| - радиаторов | МОП ревизия |  | июнь |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  | выполнено |  |
| - запорной арматуры, фильтры очистки | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполняется |  |
| - коллективные приборы учеты в узлах | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| - опрессовка | подвал |  | июнь | Акт опрессовки |  |
| Б) горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  |  |  |
| - запорной арматуры, фильтры очистки | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполняется |  |
| - коллективные приборы учеты | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| В) холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  | выполнено |  |
| - запорной арматуры | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполнено |  |
| - коллективные приборы учеты | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| Г) канализации |  |  |  |  |  |
| - ремонт трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| - ремонт колодцев | Не требуется |  |  |  |  |
| - промывка системы | подвал |  | Июнь-июль |  |  |
| Д) электрооборудования |  |  |  |  |  |
| - световой электропроводки | Не требуется |  |  |  |  |
| - силовой электропроводки | Не требуется |  |  |  |  |
| - электрощитовых | ВРУ | Ревизия | Июнь |  |  |
| - электродвигателей ( насосы) | Не требуется |  |  |  |  |
| - замена электроламп | МОП | По результатам обхода, по заявкам |  | выполняется |  |
| 9. Другие работы ( в соответствии с Постановлением Правительства № 290):  - замена/ремонт доводчиков дверей МОП | МОП | По результатам обхода, по заявкам |  | выполняется |  |
| - завоз песка в песочницу | Детская площадка МКД | 0,3 куб.м. | май | выполнено |  |
| - Установка доводчика | Дверь в лифтовой, 5,22 эт | 7шт | Май-август |  |  |
| - Замена ручек | Входная дверь, 10 эт. | 2шт | март | выполнено |  |
| - Замена крышки люка |  | 1шт | апрель | выполнено |  |
| - Установка шпингалетов в дверях узлов учета | Эт. 5,6,13,14,15,17,19,20,21,22 | 12шт | июнь |  |  |
| - Ремонт ступеней входного крыльца - плитка |  | 0,3 м2 | июль |  |  |
| - рейка противоскольжения |  | 6 м | июль |  |  |
| - покраска торцевой стенки крыльца |  | 8 м2 | июль |  |  |
| - ремонт а/б покрытия тротуара |  | 1 м2 | июнь |  |  |
| - Установка двойной двери ПВХ 1эт | 1п. | 1шт | 15.04.2022 | выполнено |  |
| Установка наличников в двери ПВХ 1эт | 1п. |  | 15.04.2022 | выполнено |  |